**Bytové družstvo Lutín 208**

Na Sídlišti 208, Lutín, PSČ 783 49, IČ: 25360230, účet u ČS, a.s. č.: 1800692329/0800

ID DS: bb9txda / tel. +420776515156 / <http://bd208.lutin.cz> / e-mail: [bdlutin208@seznam.cz](mailto:bdlutin208@seznam.cz)

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou Dr 387

**ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE Č. 62**

Datum a čas konání schůze: 15.5.2024 v 19.00 hodin

Místo konání schůze: přízemí bytové domu č. 208

Celkový počet členů družstva: 31

Počet přítomných členů družstva: 23

Počet nepřítomných členů družstva: 8

Čas ukončení schůze: 15.5.2024 ve 20:15 hodin

Přílohy: bez příloh

**Průběh členské schůze k jednotlivým bodům programu:**

1/ **Informace o zateplení bočních stěn. Firma Konečný Prostějov**

Představil se pan Konečný, jednatel společnosti DoFin, která se specializuje na zpracování dotací na zateplení a opravy budov. Pan Konečný přítomné seznámil s aktuálními pravidly pro získání dotací a s jejich možnou výší. Odhadem můžeme získat dotaci ve výši **940 tisíc Kč** + každý byt, jehož všichni obyvatelé jsou v důchodu a byt je v jejich vlastnictví, může získat příspěvek až **60 tisíc Kč**. V případě, že budeme chtít provést zateplení budovy, nás pan Konečný provede veškerou administrativou spojenou s dotacemi, výběrovými řízeními a jednáním s firmami. Jeho odměna za toto bude 7% z veškerých dotací a příspěvků, které družstvo na realizaci zateplení obdrží. V případě, že se zateplením souhlasit nebudeme, nebudeme mu platit nic.

Abychom věděli, jestli na dotaci budeme mít nárok, je třeba zadat energetický průzkum budovy. V něm se zjistí stávající stav energetické náročnosti budovy a jaké dodatečné úspory lze dosáhnout při zateplení štítů a střechy budovy. Výstupem bude jasné zadání, jaké stavební materiály použít. Toto bude následně předloženo stavebním firmám a my tak snadno zjistíme, která nabídka je nejvýhodnější. Tímto energetickým průzkumem zároveň získáme nový energetický štítek budovy, protože ten stávající není aktuální (dělala se od té doby nová střecha). Tento průzkum stojí **20 tisíc Kč**.

Většina přítomných členů byla pro zadání průzkumu a v případě souhlasu se zateplením i využití služeb pana Konečného. Proti byl p. Ambrož, podle kterého zateplení není potřeba.

Předsedkyně paní Skopalová dodala, že k **15.5.2024** máme na účtě **1 004 923,50 Kč**. Pro případné zateplení by se mohlo uvolnit cca **750 tisíc** a případně využít úvěr.

2/ **Vyúčtování topné sezony 2023, navýšení záloh**

Předsedkyně sdělila, že účet za uplynulou topnou sezonu byl rekordně vysoký. Dále zmínila zdražení daně z nemovitosti na panelový dům (letos **6 722 Kč**, loni **3655 Kč**) a novou částku na pojištění budovy – **19 555 Kč**. Zdůraznila potřebu navýšení zálohy za topení u domácností. V případě nedoplatků totiž družstvo vydává vysoké částky, které se platí z fondu oprav a následně se musí domácnostmi s nedoplatky doplácet.

Paní Chudobová navrhla přítomným, aby si případné nedoplatky podělili 12 a o tolik zvýšili měsíční platby.

3/ **Úpravy v bytech**

Předsedkyně navrhla, aby veškeré stavební úpravy v bytech byly oznamovány družstvu, a v případě nutnosti byly taky doplněné o statický posudek. Družstevníci by měli doložit stavební úpravy za posledních 10 let. Vzhledem k povaze panelových domů je důležité veškeré stavební úpravy konzultovat se statikem, aby nedošlo k porušení budovy. Předsedkyně dále navrhla provádění zběžných ročních kontrol v bytech. Nikdo z přítomných se vůči tomuto nevymezoval.

4/ **Převod na jiného nájemníka**

Bylo navrženo, aby byl zpoplatněn převod bytu na osobu, která není s převádějícím příbuzná. S převodem bytu je spojená administrativa navíc (telefonování, tisk, archivace atd.) a proto navrhuje částku **1 000 Kč**.

5/ **Termín schůzky s notářkou a advokátkou**

Předsedkyně přítomné informovala o tom, že zatím nebyl domluven termín schůzky s notářkou a advokátkou ohledně úpravy stanov družstva. Vzhledem k nutné přítomnosti všech družstevníků při podpisu a nadcházejícím prázdninám navrhuje tuto schůzku uspořádat v říjnu.

6/ **Diskuse:**

Místopředseda p. Chabičovský přítomné seznámil s výsledky kontroly uzemnění plynového potrubí ve stoupačkách, která nám byla nařízena revizní kontrolou plynu v minulém roce. Bude nutné ve všech stoupačkách od vrchních bytů až po suterén protáhnout zemnící kabel. Protože se musí postupovat po jednotlivých bytech, elektrikáři budou pracovat pouze v odpoledních hodinách, a to cca týden. Předběžně je navržený první týden v říjnu. Oslovená firma odhaduje náklady na **55 000 Kč**.

P. Koldas zmínil, že mají problém s kvalitou TV signálu. Bylo navrženo, aby místopředseda oslovil firmu, která se stará o televizní anténu.

Zápis provedl: Jan Chabičovský