

Z Á P I S č.59 / 2023

z členské schůze bytového družstva
Lutín, Na Sídlišti 208

Datum konání: 29.5.2023

Místo konání: v domě č.208

Přítomni: 22 členů BD

1 člen omluven

8 nepřítomno / členská schůze se byla schopna usnášet/

PROGRAM :

1. Informace – měřiče tepla
2. Vyúčtování za rok 2022
3. Úklid v kolárce
4. Volba vedení družstva
5. Diskuze.

1. Měřiče byly v ceně 60 375 Kč. Mění se 1x za 10 let.
2. Vyúčtování roku 2022 dopadlo dobře, Veolia vracela 95 100,79 Kč.
3. Pořádek v kolárce- nepotřebná kola se uskladní, je žádost o nová místa.

Další informace předsedkyně:

- Pojištění domu 1x za rok v částce 19 555 Kč. Zatím nerozúčtovat mezi nájemníky.
 - Kotvicí zařízení na střeše se provádí 1x za rok v ceně kolem 7 000 Kč.
 - Regulátor teplé vody zatím nemontovat.
 - Oprava brana v co nejkratším termínu.
 - Anténa – povolat firmu k odstranění závady.
 - Zamykání vchodových dveří ve večerních hodinách. Byla dána nová vložka FABKY.
 - Potřeba kontaktovat advokátku a notářku ohledně stanov BD.
 - Navýšení plateb záloh – kdo tak neučinil.
 - Zákaz předávat klíče od vchod. dveří cizím lidem – ochrana našeho majetku.
- Hlásit to vedení družstva kdo klíče dal a komu.
- Úklid

4. Jako místopředseda byl osloven pan Chabičovský.

Další informace : České spořitelně bylo na popl. zaplacen 4 390 Kč. za rok 2021
4 475 Kč za rok 2022

stav na účtě k 1.1.2023 je 645 589,56 Kč.
ve FO k 1.1.2023 je 435 151 Kč.

Plán na rok 2023 šetřit na zateplení bočních stran.

Jelikož schůze nebyla dokončena ohledně volby místopředsedy bude tak učiněno na další schůzi.

Co se týká kolárky bude stanoven 1 den na její úklid, bude to vyvěšeno na nástěnce.

Dne 6.6.2023

Skopalová M.

Bytové družstvo Lutín 208

783 49 Lutín, Na sídlišti 208