

OBNOVA



Úvěr Obnova je určen pro společenství vlastníků jednotek (SVJ) a bytová družstva (BD) na financování oprav a stavebních úprav nemovitostí, refinancování stávajících úvěrů a privatizace bytových domů.

Parametry úvěru:

- maximální výše úvěrové angažovanosti bez zajištění je 500 tis. Kč na 1 bytovou jednotku
- doba splatnosti až 25 let
- anuitně splácený úvěr (bez spořicí části a bez překlenovacího období, stejná splátka po celou dobu fixace včetně poplatků)

S úvěrem Obnova můžete:

- bez nutnosti vlastních zdrojů financovat až 100 % svého záměru
- uskutečnit své plány bez zástavy nemovitosti
- vybrat si platnost úrokové sazby (po celou dobu splácení nebo fixovanou na 5, 10 a 15 let)
- ponechat si běžný účet u stávající banky
- vkládat kdykoliv a zdarma mimořádné splátky

Výhody úvěru:

- lhůta pro čerpání je 2 roky od podpisu smlouvy
- bez poplatku za čerpání
- bez poplatku za rezervaci zdrojů
- bez závazkové provize
- bez poplatku za nedočerpání úvěru
- bez blokace peněžních prostředků na běžném účtu
- možnost proplacení již uhrazených nákladů až 12 měsíců zpětně
- zbývajících až 10 % výše úvěru (max. 500 tis. Kč) lze dočerpat bez dokládání účelu

Co můžete s úvěrem Obnova například realizovat:

- zateplení fasád
- výměna oken
- izolace a zateplení střechy
- opravy vstupních domovních dveří
- bezkontaktní přístupové systémy
- montáž hlasového a kamerového systému
- montáž vestavěných poštovních schránek
- renovace balkónů, lodžii a teras
- výměnu osvětlení a opravy elektroinstalace
- anténní rozvody včetně STA
- rekonstrukce, výměny a instalace výtahů
- instalace zdrojů vytápění

Specifické případy:

- úvěrem Obnova nelze refinancovat úvěry poskytnuté Českou spořitelnou
- úvěrem Obnova nelze financovat SVJ, kde podíl některého z vlastníků překračuje 30% (mimo BD nebo obce)
- úvěrem Obnova nelze financovat SVJ, kde podíl obce překračuje 50 %
- jedná-li se o SVJ s počtem 7 a méně bytových jednotek (dále jen BJ) a zároveň celková průměrná zadluženost na financovaný dům přesáhne 300 tis. Kč na jednu BJ, bude pro případné schválení úvěru mj. požadováno doložení příjmů jednotlivých vlastníků

Číslo nabídky:

37509

Parametry uvedené v této nabídce platí do **02. 2. 2025**, a to za předpokladu doručení řádně vyplněné a podepsané žádosti o úvěr spolu s kompletními podklady do sídla Stavební spořitelny ČS nejpozději do tohoto data.

Nabídku zpracoval: Bc. Martin Pilař, tel. +420 734 284 414, e-mail: martin.pilar@burinka.cz

V Praze dne 2. prosince 2024 (úprava nabídky 13. prosince 2024)

Základní parametry úvěru

Výše úvěru:	1 620 000 Kč
Roční úhrada za správu a vedení účtu úvěru:	310 Kč
Úhrada za uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru:	6 250 Kč
Poplatek za nedočerpání úvěru:	0 Kč
Úhrada za mimořádnou splátku	z vlastních zdrojů a dotací: 0 Kč
	refinancování jinou bankou (mimo fixaci): 6 %
Poplatek za rezervaci zdrojů:	0 Kč
Závazková provize:	0 %
Lhůta na čerpání úvěru:	2 roky
Zajištění úvěru:	bez zajištění

Varianta č. 1

Výše úvěru:	1 620 000 Kč
Splatnost:	10 let
Fixace úrokové sazby:	5 let
Úroková sazba (p. a.):	4,12 %
Měsíční splátka (včetně poplatků)*:	16 672 Kč
Minimální požadovaná výše měsíčních příspěvků do fondu oprav:	20 840 Kč

Varianta č. 2

Výše úvěru:	1 620 000 Kč
Splatnost:	15 let
Fixace úrokové sazby:	5 let
Úroková sazba (p. a.):	4,12 %
Měsíční splátka (včetně poplatků)*:	12 238 Kč
Minimální požadovaná výše měsíčních příspěvků do fondu oprav:	15 298 Kč

Varianta č. 3

Výše úvěru:	1 620 000 Kč
Splatnost:	20 let
Fixace úrokové sazby:	5 let
Úroková sazba (p. a.):	4,13 %
Měsíční splátka (včetně poplatků)*:	10 078 Kč
Minimální požadovaná výše měsíčních příspěvků do fondu oprav:	12 598 Kč

** Měsíční anuitní splátka zahrnuje jednorázový poplatek za poskytnutí úvěru a roční poplatek za vedení účtu úvěru*

Tato nabídka je indikativní a nepředstavuje závazek Stavební spořitelny České spořitelny, a. s. financování poskytnout, resp. nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy.