

Bytové družstvo Lutín 208

Revitalizace domu v rozsahu:

- demontáž stávajícího obložení
- nové zateplení štítů domu
- nové parapety, oplechování
- zateplení střechy domu foukanou izolací – celulózové vlákno, pochozí lávka
- zateplení stropu suterénu druhou vrstvou tepelné izolace

Vítězná cena 3.696.751,- včetně DPH

Termín realizace 2025, délka realizace cca 3 měsíce

Vyhodnocení výběrového řízení			
Akce	Stavební práce na domě Na sídlišti 208, Lutín		
Firma	Servis staveb a budov s.r.o.	REALINVEST s.r.o.	Fasády Šimek s.r.o.
Cena bez DPH	3 483 690,00 Kč	3 300 670,71 Kč	4 236 800,00 Kč
DPH 12%	418 042,80 Kč	396 080,49 Kč	508 416,00 Kč
Cena včetně DPH	3 901 732,80 Kč	3 696 751,20 Kč	4 745 216,00 Kč
Datum odevzdání	02.12.2024	27.11.2014	06.11.2024

Možnost získání dotace Nová zelená úsporám ve výši cca 1.950.000,- Kč (50% ze způsobilých výdajů). Výpočet výše dotace od společnosti DEKPROJEKT s.r.o. v příloze.

Ostatní náklady

- projektová dokumentace v rozsahu pro SP a energetické hodnocení
- technický dozor investora
- administrace dotace a vedení projektu
- vyřízení SP

Ostatní náklady celkem cca: 350.000,- Kč

Financování		
Investice	Revitalizace	3 696 751 Kč
	Ostatní náklady	350 000 Kč
	Rezerva	40 000 Kč
	Celkem	4 086 751 Kč
Financování	Vlastní zdroje	552 875 Kč
	Dotace	1 913 876 Kč
	Úvěr	1 620 000 Kč
	Celkem	4 086 751 Kč
Úvěr na 10 let	Výše úvěru	1 620 000 Kč
	Splatnost	10 Kč
	Fixace úrokové sazby	5 let
	Úroková sazba (p. a.)	4,12%
	Měsíční splátka	16 672 Kč
Úvěr na 15 let	Výše úvěru	1 620 000 Kč
	Splatnost	15 Kč
	Fixace úrokové sazby	5 let
	Úroková sazba (p. a.)	4,12%
	Měsíční splátka	12 238 Kč

Nad rámec dotace je možnost vyřídít bonus pro nízkopříjmové domácnosti

Výše bonusu je 2500,- Kč/m2 podlahové plochy bytu. Maximálně 60 m2, tedy až 150.000,- Kč / byt.

Za nízkopříjmovou domácnost je považována taková:

- ve které všichni členové domácnosti pobírají ke dni podání žádosti o podporu a po dobu administrace žádosti starobní důchod nebo invalidní důchod 3. stupně

nebo

- v období mezi 12. 9. 2022 a dnem podání žádosti o podporu pobíral některý ze členů domácnosti příspěvek na bydlení v dané bytové jednotce (není nutné, aby jej pobíral po celou dobu).

nebo

- v období mezi 12. 9. 2022 a dnem podání žádosti o podporu pobíral některý ze členů domácnosti přídavek na dítě žijící ve společné domácnosti se žadatelem (není nutné, aby jej pobíral po celou dobu).