

AKCE STŘECHA

1. STAVEBNÍ POVOLENÍ

/ 5 000,- /

2.

**PROJEKT.DOKUMENTA
CE 49 139,50**

**3. ZÁLOHOVÁ FAKTURA
821 393,-**

Dne 3.4.2021

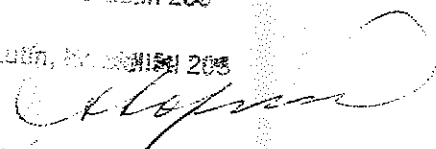
NA ÚČETĚ ZŮSTÁVA

690 322,55 Kč

K 3.4.21

Společnost založena 1. lednem 2008

100 43 Lutín, IČ: 0001541 2008

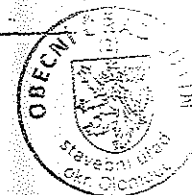


OBE CNÍ ÚŘAD LUTÍN, okres Olomouc

stavební úřad
Olomoucká 141, 783 49 Lutín

SPIS. ZN.: SÚ.3166/20
Č.J.: SÚ/4/3166/20/2021
VYŘIZUJE: Jarmila Vychodilová
TEL.: 585 944 286
E-MAIL: jvychodilova.ou@lutin.cz
DATUM: 8.1.2021

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem 26.1.2021	
Vyznačeno dne 6.1.2021	Vyznačil H. J.



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.11.2020 podalo

Bytové družstvo Lutín 208, IČ 253 60 230, Na Sídlišti 208, Lutín zastoupeno předsedou družstva Miroslavem Skopalovou, nar. 2.1.1951, které v tomto řízení zastupuje spol. SYANCO, s.r.o. IČO 25334760 se sídlem Protzkarova 1180, Uherské Hradiště

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a s 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Zastřešení bytového domu č.p. 208 ul. Na sídlišti 208, Lutín

umístěné na pozemku parc.č. st. 248; zastavěná plocha a nádvorek a 212/9 (ostatní plocha) vše v katastrálním území **Lutín**.

Stavba obsahuje:

Záměr řeší změnu dokončení stavby osmipodlažního bytového domu, kde je navržena výměna původní plochy střechy. Bude provedena nová valbová střecha s nízkým spádem se sklonem střešních rovin 11° s přesahem 300mm a zastřešení strojovny výtlahu střechou sedlovou. Nosnou konstrukcí střechy tvoří systém dřevěných krokve vaznicové soustavy. Krokve jsou uloženy na pozdnicích a vaznicích, které budou kotveny ke konstrukci budovy. Použita bude trapézová plechová krytina Ruukki SFT20 je v barvě tmavě šedé RR23. Odvodnění střechy bude zajištěno podokapními půlkruhovými AL trubky PREFA v barvě střešní krytiny, žlabovými kónickými kótlíky a ležatým potrubím z PVC Ø125mm, kterými se dešťová voda zaústí přes nerezové systémové vtokové objekty do zachytávacích košíků do stávajících vnitřních svodů.

Stanoví podmínky pro umístění stavby podle ustanovení §94p odst.1 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. st. 248, 212/9 v kat. území Lutín tak, jak je zakresleno v situaci s označením C.3 v měř. 1:200, jenž je podílnou součástí projektové dokumentace doložené k řízení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Oldřich Krystýnek, autorizovaný technik pro pozemní stavby - ČKA 1309824. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při jejím provádění zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavby vedoucím. Při provádění stavby bude veden stavební deník.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2021.
5. Na stavbě bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka, na základě oznámení záměru započít s užíváním stavby.

ZÁLOHOVÁ faktura č.

2110002

Originál

Dodavatel

SYANCO, s.r.o.

686 01 Protzkarova 1180
Uherské Hradiště
CZ

DIČ CZ25334760 IČO 25334760

OR Krajský soud v Brně, Spis.zn. C 26806

P.ústav KB Uherské Hradiště

Účet 5615290297/0100

Příjemce

dtto

K.příjemce

dtto

Zp.dopravy

Dod. podm

Odběratel

Bytové družstvo Lutín 208

Na Sídlišti 208
783 49 Lutín

DIČ IČO 25360230

Variabilní symbol 2110002

Forma úhrady převodem

Objednávka

Ze dne 17.09.2020

Smlouva 20005/2020

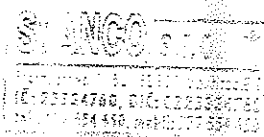
Sml.pokuta/den 0,050 %

Datum vystavení 22.03.2021

Datum splatnosti 02.04.2021

Číslo	Položka	Cena/MJ	Množství/MJ	DPH	Přípl./Sleva	Celkem
Fakturuje vám zálohu dle smlouvy o dílo č.20005/2020 -Zastřešení byt.domu čp.208, Na Sídlišti, Lutín						
	Záloha	821 393,00	1			821 393,00
						Kč 821 393,00
Celková částka (Kč) :						821 393,00

Vystavila: Vaculíková Radmila



Převzal

telefon 572 554 450

821 393,00 1.9.21 10.50
4. záloha 200 000 31.3.21 14.32
3. záloha 200 000 30.3.21 14.89
1. záloha 200 000 29.3.21 10.06
2. záloha 200 000 29.3.21 10.10

razítko, podpis

PROJEKOVÝ DOKLAD - faktura č.

2000070

Originál

Posílel

Odběratel

Na účtu č. 2000

Bytové družstvo Lutin 125

Protzkarova 1180
Uherské Hradiště
622 02

Na Sídlišti 108

ČZ25334760

IČO 25334760

180 49 Lutin

Krajský soud v Brně Spis.zn. C.26806

KB Uherské Hradiště

DIČ

IČO 25360230

6215290297/0100

Variabilní symbol 2000070
Forma úhrady převodem
Objednávka
Ze dne 17.09.2020
Smlouva 20005/2020
Sml.pokuta/pen 0.050 %
Datum uskutečnění
zálohového plnění 13.09.2020
Datum vystavení 22.09.2020
Datum splatnosti 07.10.2020

ditto

Posílel

ditto

Popis práce	Cena/MJ	Množství MJ	DPH	Přípl./Sleva	Celkem
Práce podle smlouvy o dílo č.20005/2020 ze dne 13.09.2020 - náklady na projektovou dokumentaci					
Práce projektové dokumentace	42 730,00	1	15		42 730,00
Základ DPH				Kč	42 730,00
DPH 15 %	42 730,00			DPH 15 %	6 409,50
Celková částka (Kč) :					49 139,50

Ing. Radmila Vaculíková Radmila

2020.09.22

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Obecního úřadu Lutín, stavebního úřadu. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepočítá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

Před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště umístit štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby započetí užívání stavby.

Blanka Revayová
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v celkové výši 5.000,- Kč byl zaplacen.

Obdrželi: (dodejky, IDDS)

účastníci podle ustanovení § 94k odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel a stavebník:

Bytové družstvo Lutín 208, Na Sídlišti 208, Lutín, zastoupeno spol. SYANCO, s.r.o., Protzkarova 1180, Uherské Hradiště (IDDS: yne5q3yi)

- obec, na jejímž území je požadovaný záměr uskutečněn

Obec Lutín, Školní 203, Lutín

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Obec Lutín, Školní 203, Lutín

Dotčené orgány státní správy (IDDS)

HZS Olomouckého kraje (IDDS:ufiaa6d)

Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, úřad územního plánování (IDDS:kazbzri)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. ochrana ovzduší a státní správy odpadů (IDDS:kazbzri)

Na vědomí:

Bytové družstvo Lutín 208, Na Sídlišti 208, Lutín (IDDS:bb9txda)